



Ассоциация транспортников Крыма

Россия, Р.Крым, пгт. Нижнегорский, ул.Школьная, 8
тел.: +7 (918) 434-40-90, e-mail: atk-krym@bk.ru

ТЭО

«Организации сети комплексов контейнерных АЗС под единым брендом АТК, на территории полуострова Крым» .

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Рабочее название проекта: «Организация сети комплексов контейнерных АЗС под единым брендом АТК, на территории полуострова Крым» .

Целью проекта является создание сети комплексов контейнерных АЗС на территории полуострова Крым под единым брендом Ассоциации транспортников Крыма – АТК.

Основными потребителями топлива Сети заправочных станций АТК будут члены АТК, а также:

- ✓ автотранспортные предприятия Крыма;
- ✓ транспортные компании;
- ✓ компании с крупным автопарком грузового и пассажирского транспорта;
- ✓ физические лица, занимающиеся грузовыми и пассажирскими перевозками;
- ✓ физические лица – владельцы личного автотранспорта, желающие заправлять свой автомобиль качественным топливом по цене ниже рыночной на 10-20%.
- ✓ фермерские хозяйства и сельхоз производители;
- ✓ муниципальные предприятия, органы власти.

Топливо на этих АЗС будет отпускаться населению по ценам ниже рыночных, а для членов АТК по льготным.

Сеть АЗС будет состоять более чем из 274 единиц, расположенных по всей территории полуострова, в местах с максимальной концентрацией автотранспорта, в городах и поселках. География размещения АЗС определена, предварительные договора на аренду земли для установки АЗС согласованны.

Закуп и поставки топлива будут вестись централизованно на всю сеть АЗС, что позволит держать розничные цены ниже уровня рыночных, а для членов АТК льготные. Договора на поставку топлива уже согласованны, закупочная цена одного литра топлива марки АИ-95 согласована на уровне 33 рублей за литр с доставкой в Р.Крым.

Объем инвестиций в проект составляет **520** миллионов рублей.

Объем инвестиций в **1(одну)** контейнерную АЗС при оплате 100%, составляет **1 900** тысяч рублей.

Наименование затрат При 100% финансировании 1 АЗС	СТОИМОСТЬ (ТЫС.РУБ)	
	1 АЗС	274 АЗС
Оборудование (274 АЗС каждая 10м3) В стоимость входит	1900	520600
Стоимость АЗС	1300	356200
Транспортные расходы на поставку	150	41100
Ввод и подключение коммуникаций	90	24660
Закуп топлива и материала	330	90420
Реклама и продвижение	10	2740
Непредвиденные расходы	20	5480
ИТОГО ЗАТРАТЫ	1900	520600
Окупаемость	9 месяцев	

Объем инвестиций в **1** контейнерную АЗС при приобретении в лизинг сроком на **1** год, составляет **980 000** рублей .

Наименование затрат При приобретении 1 АЗС в лизинг сроком на 1 год.	СТОИМОСТЬ (ТЫС.РУБ)	
	1 АЗС	274 АЗС
Оборудование (274 АЗС каждая 10м3) В стоимость входит	980	268 520
Первоначальный взнос 20%	260	71 240
Транспортные расходы на поставку	150	41100
Ввод и подключение коммуникаций	180	49320
Закуп топлива и материала	330	90 420
Реклама и продвижение	20	5480
Непредвиденные расходы	40	10960
ИТОГО ЗАТРАТЫ	980	268 520
Окупаемость	9 месяцев	

Предполагаемые схемы финансирования проекта выглядят следующим образом:

- прямые инвестиции якорным инвестором в объеме 100% на условиях передачи инвестору доли в размере 75 %-80%, с условием обязательной продажи всей доли в пользу автора проекта, по истечении периода срока действия договора;

- привлечение займа под ежемесячные выплаты из расчета 33% годовых;

Период заключения договора аренды земли, производства оборудования, монтажа, наладки оборудования и обучения персонала составляет 1 месяц с начала финансирования.

Поставщиком производственного оборудования является ООО "Топливные Модульные Системы" город Санкт-Петербург, Срок изготовления 30-40 дней. АЗС готова к эксплуатации в течении 2-3 дней после установки. Возможность производителя до 25 ед.в месяц Срок реализации всей программы 1 год, зависит по большей мере от производителей АЗС.

.Сеть АЗС АТК обеспечит рабочими местами около 1000 граждан полуострова Крым.

Организационный план

1 Юридическое обоснование проекта

Организационно – правовая форма автора проекта – юридическое лицо, Некоммерческая организация, Ассоциация.

Полное фирменное наименование на русском языке– Ассоциация транспортников Крыма. Сокращенное фирменное наименование – АТК.

Учредители АТК – Безпалюх И.П., Архипов В.Е.,Валемов Р.М., Тимерханов Ф.Ф., Аминов .Б.

Председатель Правления АТК – Безпалюх И.П. является единоличным исполнительным органом Ассоциации, имеет право представлять Ассоциацию в отношениях с третьими лицами.

АТК не занимается коммерческой деятельностью, основные поступления идут от вступительных, ежегодных членских, дополнительных , благотворительных и других взносов.

Члены АТК, юридические лица осуществляют коммерческую деятельность, в рамках своей деятельности оказывают АТК услуги по договору с АТК. Одна из услуг - заправка топливом на своих топливных пунктах (контейнерная АЗС) членов АТК, по договорным, льготным ценам.



Что такое контейнерная АЗС ?

Это полноценные заправочные комплексы, которые ничем не уступают более габаритным» аналогам •

В 2012 году автозаправочные станции были выведены из-под контроля Ростехнадзора, что принципиально изменило возможность эксплуатации всех видов АЗС.

В настоящий момент принцип устройства и эксплуатации контейнерных АЗС регламентирует только МЧС, но с одной оговоркой, если АЗС не расположена на территории опасного производственного объекта (здесь дополнительно подключается Ростехнадзор). Только МЧС классифицирует различные виды станций в своих главных документах НПБ 111-98 и в своде правил "Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности" от 1 июля 2014г.

В настоящий момент на рынке много изделий, которые имеют разные названия, но по сути выполняемых функций одинаковые. К ним относят: контейнерные АЗС, мобильные АЗС, топливные модули, топливозаправочные модули и т.д. МЧС подразделяет и объединяет их как контейнерные АЗС (КАЗС), а именно: **"Контейнерная автозаправочная станция — это АЗС, технологическая система которой предназначена для заправки транспортных средств только жидким моторным топливом и характеризуется наземным расположением резервуаров и размещением ТРК в контейнере для хранения топлива, выполненным как единое заводское изделие"**. И хочу расшифровать эту классификацию: контейнерная АЗС не обязательно должна выглядеть как что-то находящееся в контейнере и одновременно называться контейнерной АЗС, главное - она должна быть единым заводским изделием. Контейнерная АЗС - это и открытый наземный резервуар со встроенным технологическим отсеком для ТРК, что в совокупности означает емкость для хранения

топлива, и зашитый в контейнер резервуар, называющийся "топливный модуль" - все это контейнерные АЗС. Неважно, как они сконструированы и называются. Важно, чтобы они были как единое изделие.

Любая конструкция, соответствующая данным параметрам и имеющая все необходимые сертификаты на единое заводское изделие, должна и будет классифицироваться пожарными инспекторами как контейнерная АЗС и никак по-другому. Только заказчику выбирать по факторам дальнейшей эксплуатации, как АЗС должна выглядеть: зашиваться в "контейнер" или оставаться с открытым резервуаром (нормы это не регламентируют). Называть такую АЗС "Мини АЗС" не совсем корректно, потому что среди специалистов этой отрасли "Мини АЗС" называют обычную традиционную АЗС с одним заправочным островком и компактным навесом. Правильнее формулировать небольшие станции "Мини контейнерные АЗС", а название "Мини АЗС" оставим для традиционных компактных заправок.

Правила установки и контролирующие органы

Теперь, если устанавливается КАЗС для собственных нужд предприятия на своей территории и для ее установки нет капитального строительства, не требуется получать никаких лицензий и разрешений для эксплуатации станции. Требуется лишь выполнить нормы пожарной безопасности для АЗС.

Главная задача - установить АЗС в соответствии с НПБ 111-98:

- выдержать расстояния до различных категорий объектов;
- подготовить площадку с зоной въезда и выезда;
- изготовить основание для АЗС (выполненное в виде дорожной плиты - фундамента, высотой не менее 0,2 м по отношению к прилегающей к ней площадке с размерами на 0,5 м больше габаритов самой станции во все стороны);
- установить ограждение, препятствующее наезду на КАЗС автотранспорта;
- назначить и обозначить ответственных и выполнить противопожарные мероприятия.

При выполнении вышеперечисленного не будет никаких сложностей с эксплуатацией КАЗС при плановой проверке предприятия пожарными инспекторами.

Документация

Очень важный момент - это документация на КАЗС. Должен быть не только сертификат соответствия, но и паспорт с инструкцией по эксплуатации

Главное - необходима сертифицированная АЗС. По документам и сертификатам должна быть станция для раздачи, заправки топливом. Это должен быть не резервуар и остальные комплектующие по отдельности, а (как указано в НПБ 111-98) единое заводское изделие, т.е. именно автозаправочная станция.

Проблема здесь в том, что из-под контроля Ростехнадзора вывели только автозаправочные станции. Если покупаете по документам резервуар, соответственно

появляется склад горючего, который будет необходимо поставить на учет в Ростехнадзоре и получить лицензию на опасный производственный объект или изготовить проект, получить разрешение на строительство и ввести в эксплуатацию как традиционную АЗС или топливозаправочный пункт.

Ростехнадзор пояснил, что отдельно стоящие автозаправочные станции (АЗС), как объекты розничной торговли нефтепродуктами, не входят в сферу действия Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", так как не осуществляют производственную деятельность по получению, использованию, переработке, образованию, хранению, транспортированию, уничтожению опасных веществ, вследствие чего **оформление лицензии на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов**, а также аттестация персонала в соответствии с положением о порядке подготовки и аттестации работников организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов, подконтрольных Ростехнадзору (РД 03-444-02), **не требуется**".

Техническая Характеристика необходимых мини АЗС

Топливозаправочный пункт 10м³)



Комплектация

Двустенный двух секционный резервуар на два вида топлива объёмом 10 куб.м. (5+5) из стали марки Ст3сп5.

Контейнер: каркас цельносварной, Ш – 2450 мм, В – 3000 мм, Д выполнены из фасадных кассет, цвет на выбор. (возможен вариант исполнения цельнометаллического контейнера «Антивандального»).

Отдел с ТРК на открытой площадке. Дуги безопасности вокруг ТРК. Полы обрамлены рифлёным

алюминием.. Отдел с ТРК и насосом для заполнения резервуара отделён от резервуара противопожарной перегородкой в соответствии с НПБ_111

КАЗС с отдельным отсеком для перекачивающего насоса).

Под резервуаром и насосом поддоны для сбора проливов топлива в соответствии с НПБ_111-98.

Дополнительный отсек для размещения насоса загрузки топлива из бензовоза

Узел выдачи:

Топливораздаточная колонка Топаз: 221-21-2000/00 (380В, два всего 4 рукава, два вида топлива, двухсторонний ЖК-дисплей) производительность лит/мин. Погрешность измерения 0,25% Рукава 4 метра. (Возможно более) через ПК оператором.

Программное обеспечение ПТК АЗС для управлением отпускном топлива оператором.

Система безналичного расчета и дисконтирования ПроЦентКарт

Фискальный регистратор

Электронный магнитно-стрикционный уровнемер ПМП-

топлива и его температуры, плотности, количестве подтоварной воды в отсеке резервуара.

Выполняет подачу команды на остановку насоса загрузки резервуара наливе.

Линия выдачи ДУ-50

Обратный клапан КО-40 на линию выдачи

Огнепреградитель ОП-50 на линию выдачи

Кран шаровой КШ-50 на линию выдачи

Узел наполнения резервуара:

Линия наполнения ДУ-80 для наполнения резервуара топливом

Насос для заполнения резервуара из бензовоза КМ 80-65-140Е (45 куб.м/ч; 15 м; 3,0кВт), автоматическое отключение насоса при максимальном 95% заполнении отсеков резервуара

соответствии с НПБ_111-98

Узел налива (слива) УН-80 с патрубком муфты сливной МС-80 огнепреградителем ОП-80 и сетчатым фильтром.

Мерный шток МШС-Н-3,5 с градуировочной таблицей

Безопасность:

Щит управления КАЗС (УЗО, автоматические выключатели, исполнительные устройства вторичных дополнительных приборов АЗС)

Заземление КАЗС (устройство заземления автоцистерны УЗА

Молниеприёмник (молниеотвод + контур заземления КАЗС)

Автоматическая система пожаротушения «Буран 2.5»

Система контроля герметичности межстенного пространства: расширительный бачок, датчик

уровня в бачок ДНУ-1, сигнализатор СМ-2

Система деаэрации резервуара (трубопровод деаэрации с клапаном дыхательным

Взрывобезопасное освещение отсеков с ТРК и насосом

Предполагаемые поставщики топлива

ООО « КУбаньНефтеДобыча (Краснодар);

ООО Кубань Ойл (Краснодар);

ООО ТрансНефтьЭксперт (Нижний Новгород).

Критерий выбора

1) Удаление поставщика;

2) Качество продукции;

3) Формы расчетов;

4) Комплексная поставка;

5) Размер партии.

Стоимость АИ-95 на сегодняшний день, с доставкой в Р.Крым составляет – **34** рублей за литр.

Стоимость дизтоплива , на сегодняшний день , с доставкой в Р.Крым составляет **27** рублей за литр.

Критерии окончательного выбора поставщика

1) Качество продукции;

2) Удаление поставщика.

Расчет

окупаемости вложенных средств
при оплате 100% за **1** контейнерную АЗС

При прямых инвестициях инвестором в объеме 100% на условиях передачи инвестору доли в размере 75 %, с условием обязательной продажи всей доли в пользу автора проекта, по истечении периода срока действия договора;

Сумма вложенных средств - **1 900 000** рублей;

Срок изготовления, доставка, монтаж, обучение, запуск – **30** дней;

Цена реализации АИ-95 для членов АТК – **37** рублей/литр;
Цена реализации АИ-95 для населения **39,0** рублей/ литр;
На АЗС Крыма цена АИ-95 40 руб/литр (на 24.05.2016г.)

Цена реализации дизельного топлива для членов АТК – **30** рублей /литр;
Цена реализации дизельного топлива для населения **35** рублей/ литр;
На АЗС Крыма цена на дизельное топливо **37** руб/литр (на 24.05.2016г.)

Количество реализуемой продукции в день в среднем при такой цене (пролив) – **5 000** литров;

Количество реализуемой продукции в среднем в месяц – **150 000** литров;

Из них АИ -95 – **120 000** литров, дизтопливо- **30 000** литров;

Прибыль с каждого литра **3** рубля $150\,000 \times 3 = 450\,000$ тысяч рублей в месяц;
(это при реализации только членам АТК);

Оплата АТК члену АТК за оказываемую услугу – **50 000** в месяц;

Всего в месяц получается **500 000** рублей;

За вычетом налогов и заработной платы месячный доход составит - **280 000** тыс. рублей;

75% доля инвестора –**210** тысячи рублей, чистый доход в месяц (в среднем);

Окупаемость **1** АЗС при **100%** финансировании – **9** месяцев;

При заключении договора сроком на **1** года чистый доход, за оставшиеся **3** месяцев, составит **630 000** тысячи рублей или **33%** годовых.

Расчет

вложенных средств

при приобретении АЗС в лизинг сроком на **1** год

Сумма вложенных средств - **980 000** рублей;

Срок изготовления, доставка, монтаж, обучение, запуск – **30** дней;

Цена реализации АИ-95 для членов АТК – **37** рублей/литр;
Цена реализации АИ-95 для населения **39,0** рублей/ литр;
На АЗС Крыма цена АИ-95 40 руб/литр (на 24.05.2016г.)

Цена реализации дизельного топлива для членов АТК – **30** рублей /литр;
Цена реализации АИ-95 для населения **36** рублей/ литр;
На АЗС Крыма цена на дизельное топливо **37** руб/литр (на 24.05.2016г.)

Количество реализуемой продукции в день в среднем (пролив) – **5 000** литров;

Количество реализуемой продукции в день в среднем в месяц – **150 000** литров;

Из них АИ -95 – **120 000** литров, дизтопливо- **30 000** литров;

При накрутке на 1 литр **3** рубля $150\,000 \times 3 = 450\,000$ тысяч рублей в месяц;

(это при реализации только членам АТК);

Оплата АТК члену АТК за оказываемую услугу – **50 000** в месяц;

Всего в месяц получается **500 000** рублей;

За вычетом налогов, заработной платы, лизинговых платежей, месячный доход составит - **145 000** тыс. рублей;

75% доля инвестора – **108** тысяч рублей, чистый доход в месяц (в среднем);

Окупаемость **1** АЗС, при приобретении в лизинг – **9** месяцев;

При заключении договора лизинга сроком на **1** года чистый доход, за оставшиеся **3** месяцев, составит **324 000** тысяч рублей или **33 %** годовых.

Расчет

окупаемости вложенных средств

при оплате за **1** комплекс - контейнерная АЗС(лизинг сроком **1** год) + продуктовый магазин (100% инвестирование). Расчет делается по льготным ценам для членов АТК

Сумма вложенных средств - **3000 000** рублей;

Затраты на АЗС – **980 000** рублей;

Затраты на магазин **2 020 000** рублей ;

За вычетом налогов, заработной платы, лизинговых платежей, месячный доход с АЗС составит – **145 000** тыс. рублей;

За вычетом налогов, заработной платы, лизинговых платежей, месячный доход магазина составит не менее **250 000** рублей;

Оплата АТК за услугу продуктового магазина **40 000** рублей;

За вычетом налогов, заработной платы, лизинговых платежей, месячный доход составит - **435 000** тыс. рублей;

Доля инвестора составит **80%** – **348 000** рублей;

Окупаемость инвестиций составит **9** месяцев.

При заключении договора лизинга сроком на **1** год, чистый доход за оставшиеся **3** месяца, составит **1044** тысячи рублей или **35%** годовых.

Заключение.

Как видно из расчетов выгодней приобретать комплекс - **АЗС в лизинг + продуктовый магазин(100% инвестирование)**. Расчеты делались при цене на АИ-95 с доставкой 34 рубля. Имеется поставщик топлива, цена которого с доставкой в Крым 31,5 рубля за литр, а значит доход будет больше, а окупаемость быстрее.

При инвестировании в комплекс- АЗС в лизинг + продуктовый магазин(100% инвестирование), количество членов АТК будет значительно больше, что ускорит возврат инвестиций и увеличит доход.